

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ОАО «Трест №16,г.Новополоцк» на строительство объекта «Строительство многоквартирного жилого дома №1004 со встроенно-пристроенными помещениями в микрорайоне № 10 г. Новополоцка» Пусковой комплекс – Встроенные помещения.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

ОАО «Трест №16,г.Новополоцк» зарегистрированное в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 4 июня 1997 года, УНП 300041468 и находящееся по адресу: г. Новополоцк, ул. Промышленная, д. 6.

Аттестат соответствия на право осуществления функций заказчика, застройщика, оказания инженерных услуг при осуществлении деятельности в области строительства объектов первого-четвертого классов сложности от 16.10.2015 № 0001283-ИН.

Место нахождения: 211440, Республика Беларусь, г. Новополоцк, ул. Техническая, д. 6.

В течение последних трех лет застройщик являлся заказчиком по объекту «Реконструкция и модернизация производства крупнопанельного домостроения ОАО «Строительно-монтажный трест № 16» октябрь 2010-май 2016.

Режим работы: 8.00-15.45, обед: 13.00-13.45, выходные: суббота, воскресенье; работа не производится в государственные праздники и праздничные дни.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Встроенно-пристроенные помещения запроектированы на 1-этаже. Строительством предусмотрено два встроенных помещения площадью - 175,36 м² каждое. Наружные стены пристроенных помещений выше 0,000 из кирпича керамического КРПУ150/35 СТБ 1160-99 на растворе М50 F50 с утеплениями плитами минераловатными ФАСАД12 толщиной 100мм по СТБ1995-2009. Наружные стены встроенных помещений 3-х слойной конструкции с гибкими стеклопластиковыми связями и утеплителем в 2 слоя из плит пенополистирольных СТБ 1437- 2004. Несущий слой из кирпича керамического утолщенного марки КРПУ СТБ 1160-99 с облицовкой кирпичом керамическим лицевым марки КЛПУ 150/35 СТБ 1160-99 на растворе М75 F50. Внутренняя отделка встроенно-пристроенных помещений не производится. Для встроенных помещений предусмотрена – горизонтальная

одно трубная система отопления с устройством учета тепла, запроектирована вытяжная система вентиляции с естественным побуждением движения воздуха. Проектом предусмотрена установка умывальников и унитазов. На встроенно-пристроенные помещения предусмотрен отдельный учет водоснабжения, электроэнергии.

Под строительство объекта отведен земельный участок в 10-м микрорайоне г. Новополоцка во временное пользование площадью 0,1674 га решением Новополоцкого исполнительного комитета от 07.03.2017 № 230.

Для транспорта запроектирована парковка с асфальтобетонным покрытием. Для пешеходного движения предусмотрены тротуары, дорожки и площадки с покрытием из мелкогабаритной тротуарной плитки. Проектом предусмотрены скамьи и урны. Для удобства передвижения маломобильных групп населения в местах пересечения пешеходных путей с проездом выполнено понижение бортового камня.

Продолжительность строительства 2 месяцев.

Ориентировочный срок ввода встроенных помещений в эксплуатацию – январь 2018 года.

По объекту имеются следующие согласования и заключения:

- решение Новополоцкого городского исполнительного комитета о разрешении строительства от 07.03.2017 № 535;

- проектно-сметной документации, прошедшей в установленном порядке государственную экспертизу № 943-30/15 от 31.08.2015.

- выданного органом государственного строительного надзора разрешения на производство строительно-монтажных работ № 4-440Ж-031/16 от 3.04.2017 г.

Подрядной организацией является ОАО «Трест № 16, г. Новополоцк».

Стоимость 1 кв.м. общей площади на дату опубликования декларации – 1500,00 руб., стоимость 1 кв. метра в текущих ценах будет уточняться при оформлении договора создания объекта долевого строительства.

Целевое назначение встроенно-пристроенных помещений определено протоколом заседания комиссии по обсуждению вопроса строительства многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями в 10-ом микрорайоне г. Новополоцка от 03 мая 2013 – как многофункциональное за исключением ритуальных услуг и услуг по пользованию залами игровых автоматов, компьютерных игр.

Порядок заключения договоров с дольщиками:

Заключение договоров с дольщиками будет осуществляться в соответствии с типовым договором создания объекта долевого

строительства, утвержденным указом Президента Республики Беларусь от 06.06.2013 № 263.

Заявления на участие в долевом строительстве принимаются не ранее чем через пять календарных дней после опубликования настоящей проектной декларации, ежедневно, с учетом вышеуказанного режима работы застройщика. Прием заявлений осуществляется до момента набора необходимого количества заявлений.

Для подачи заявления и заключения договора необходимо личное присутствие претендента или его представителя с наличием правоустанавливающих документов (паспорт, доверенность).

Если претендент в течение семи календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу, и застройщик оставляет за собой право заключить договор на заявленный объект долевого строительства с другим претендентом.

С планировкой встроено-пристроенных помещений и вопросу заключения договоров обращаться по адресу: г. Новополоцк, ул. Промышленная, д. 6, помещение 307(тел.379196). Дополнительную информацию можно получить на сайте trest16.by.

Генеральный директор

А.А.Фрол

