

ПРОТОКОЛ №2

заседания Общественно-консультативного (экспертного) совета по развитию предпринимательства при Новополоцком городском исполнительном комитете, проведенного совместно с Советом директоров г. Новополоцка

23.07.2019

г. Новополоцк

Присутствовали:

Семёнычев Сергей Олегович (первый заместитель председателя Новополоцкого городского исполнительного комитета, депутат Новополоцкого городского Совета депутатов) - председатель Совета;
Пилимон Николай Степанович (директор ОАО «ПСК-1») - первый заместитель председателя Совета;
Гавриленко Евгений Юрьевич (директор КУП «Новополоцкий центр предпринимательства и недвижимости», депутат Новополоцкого городского Совета депутатов) - заместитель председателя Совета;
Гудкова Юлия Леонидовна (ведущий юрист-консульт КУП «Новополоцкий центр предпринимательства и недвижимости») – секретарь Совета.

Члены совета:

Казак Оксана Владимировна – начальник управления экономики Новополоцкого городского исполнительного комитета;
Фургалова Ольга Борисовна – первый заместитель начальника ИМНС Республики Беларусь по г. Новополоцку;
Степанец Алексей Георгиевич – учредитель частного производственного унитарного предприятия «МедАль»;
Вершиловская Оксана Владимировна – директор ЧТПУП «Вершиловские»;
Яцковский Анатолий Вениаминович - директор транспортного унитарного предприятия «БелТехноСервис», депутат Новополоцкого городского Совета депутатов.

Приглашены:

Загнетова Наталья Владимировна – главный специалист отдела коммунальной собственности управления экономики Новополоцкого городского исполнительного комитета;
Красикова Надежда Игоревна – начальник отдела торговли и услуг Новополоцкого городского исполнительного комитета;
Апанович Пётр Адамович – начальник отдела по образованию Новополоцкого городского исполнительного комитета;
Намейко Людмила Борисовна - директор рынка «Дисна»;
Серова Светлана Николаевна – главный бухгалтер ЧПУП «МедАль»;
Камович Алексей Петрович – управляющий Дополнительного офиса №202 Новополоцкой Региональной дирекции №200 по Витебской области «БПС-СБЕРБАНК»;

Ганич Диана Алексеевна – экономист Гостиничного комплекса «Новополоцк»;

Малиновская Фаина Леонидовна заместитель начальника ПЭО КУП по оказанию услуг «Новополоцкая управляющая компания»;

Петько Ирина Викторовна - инженер 1 категории КУП по оказанию услуг «Новополоцкая управляющая компания»;

Байгот Юрий Леонидович – заместитель директора ПЧУП «Альтернативные технологии»;

Малиновский Вячеслав Николаевич - учредитель ООО «ЛЮБАВАЛЮКС», ООО «ЛюВеро»;

Мудрый Игорь Петрович – директор ООО «Производственная фирма «ПРАЙД»;

Максимов Игорь Петрович - директор ЧТПУП «МАКСДивани»;

Станевич Алексей Андреевич- заместитель директора по общим вопросам КУП «Новополоцкий центр предпринимательства и недвижимости»;

Барковский Сергей Владимирович – директор ООО «БАРМАстрой»;

Соколов Евгений Валерьевич - индивидуальный предприниматель («Квиккофе»);

Исаева Татьяна Ивановна – инженер ЗАО «Спецмонтажизол г. Новополоцк»;

Стародубов Яков Александрович – генеральный директор ОАО «Строительно – монтажный трест №16, г. Новополоцк»;

Кулешов Вадим Викторович – главный инженер Производственного коммунального унитарного предприятия «Биомехзавод бытовых вторресурсов»;

Ковалевская Евгения Петровна – исполнительный директор ООО «Европоставки».

Повестка дня:

1. Рассмотрение Проекта постановления Совета Министров Республики Беларусь «Об изменении постановления Совета Министров Республики Беларусь от 7 июня 2018 г. № 433», а также рассмотрение проблемных вопросов возмещения арендаторами расходов по содержанию, эксплуатации, ремонту помещений.
2. Налог на добавленную стоимость по договорам аренды.
3. Правовые последствия ликвидации юридического лица в контексте прекращения арендных отношений.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ:

1.1. Первого заместителя председателя Новополоцкого исполнительного комитета, председателя Общественно - консультативного (экспертного) Совета по развитию предпринимательства при Новополоцком городском исполнительном комитете Семёнычева С.О., который ознакомил

присутствующих с приоритетными направлениями развития экономики г. Новополоцка.

1.2. Гавриленко Евгения Юрьевича директора КУП «Новополоцкого центра предпринимательства и недвижимости», который ознакомил присутствующих с Проектом постановления Совета Министров Республики Беларусь «Об изменении постановления Совета Министров Республики Беларусь от 7 июня 2018 г. № 433» и обозначил вопросы, которые могут возникнуть при практическом применении Постановления, а именно:

- методика расчета при часовой аренде;
- возмещение расходов по теплоснабжению арендуемого помещения;
- возмещение части расходов по электроснабжению;
- распределение расходов по электроэнергии;
- расчет возмещаемой части расходов по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО);
- расчет возмещаемой части расходов по горячему и холодному водоснабжению, водоотведению (канализации);
- расходы по работам по содержанию, эксплуатации, ремонту сданного в аренду недвижимого имущества.

1.3. В ходе заседания поступали вопросы от заинтересованных субъектов хозяйствования по подаче электроэнергии в г.п. Боровуха, и в г. Новополоцк. На производствах возникают проблемы, а именно, остановка производственного процесса, нарушение сроков поставки товара, в результате ремонтных работ электросетей в будние дни, в рабочее время, так как прекращается подача электроэнергии.

РЕШИЛИ:

1. Управлению экономики Новополоцкого городского исполнительного комитета принять к сведению доклад Е.Ю. Гавриленко и основные вопросы, поступившие в ходе встречи от представителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;
2. Управлению экономики Новополоцкого городского исполнительного комитета внести предложения в Витебский областной исполнительный комитет для дальнейшего рассмотрения вопросов практического применения постановления Совета Министров Республики Беларусь от 7 июня 2018 г. № 433.

По второму вопросу

СЛУШАЛИ

2.1. Фургалову Ольгу Борисовну – первого заместителя начальника ИМНС по г. Новополоцку которая осветила тему: «Налог на добавленную стоимость по договорам аренды». Обратила внимание на следующие вопросы:

- налог на добавленную стоимость по договорам аренды;

-особенности договоров, в которых сумма обязательств выражена в белорусских рублях эквивалентной сумме в иностранной валюте по установленному курсу Национального банка Республики Беларусь, либо эквивалентной сумме в иностранной валюте по определяемым законодательством, либо соглашением сторон курсу иностранной валюты.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению доклад Фургаловой О.Б. и основные вопросы, поступившие в ходе встречи от представителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;
2. Проводить дальнейшую работу по доведению практики применения отдельных нормативно - правовых актов до субъектов малого и среднего бизнеса.

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ:

1.1.Первого заместителя председателя Новополоцкого исполнительного комитета, председателя Общественно- консультативного (экспертного) Совета по развитию предпринимательства при Новополоцком городском исполнительном комитете Семёнычева С.О., который ознакомил присутствующих с правовыми последствиями ликвидации юридического лица в контексте прекращения арендных отношений, обозначила следующие вопросы:

-алгоритм действий при ликвидации одной из сторон договора аренды;
-последствия прекращения правоспособности юридического лица в результате ликвидации.

1.2. Выступали остальные присутствующие представители малого и среднего предпринимательства с вопросами, касающимися договорных отношений с арендодателем, находящимся в стадии ликвидации, а также с предложениями по усилению контроля качества ввозимой продукции легкой промышленности и осуществлению правил торговли со стороны отдела торговли Новополоцкого городского исполнительного комитета.

РЕШИЛИ:

1. В целях сохранения рабочих мест, а также во избежание уменьшения количества предпринимателей, и ухудшения условий осуществления ими предпринимательской деятельности рекомендуем ЧУП по оказанию услуг «Пакум» оказать содействие и предоставить возможность осуществления деятельности предпринимателей на рынке «Дисна».
2. Начальнику отдела торговли и услуг Новополоцкого городского исполнительного комитета Красиковой Н.И. отправить выписку из протокола заседания Общественно-консультативного (экспертного)

совета по развитию предпринимательства при Новополоцком городском исполнительном комитете, проведенного совместно с Советом директоров г. Новополоцка №2 от 23 июля 2019 года на рассмотрение ликвидатору ОАО «Базис - Новополоцк» Бабицкому Сергею Петровичу;

3. Начальнику отдела торговли и услуг Новополоцкого городского исполнительного комитета Красиковой Н.И. усилить контроль за качеством ввозимой продукции легкой промышленности, а также увеличить количество мониторингов по осуществлению правил торговли в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

Председатель Совета

Секретарь Совета



С.О. Семёнычев

Ю.Л. Гудкова