

## ПРОТОКОЛ №3

заседания Совета по развитию предпринимательства при Новополоцком городском исполнительном комитете

30.09.2022

г. Новополоцк

Присутствовали:

Семёнычев Сергей Олегович - первый заместитель председателя Новополоцкого городского исполнительного комитета, депутат Новополоцкого городского Совета депутатов (председатель Совета);

Члены совета:

Пилимон Николай Степанович – директор ОАО «ПСК-1» (первый заместитель председателя Совета);

Гавриленко Евгений Юрьевич - директор КУП «Новополоцкий центр предпринимательства и недвижимости», депутат Новополоцкого городского Совета депутатов (заместитель председателя Совета);

Степанец Алексей Георгиевич – учредитель частного производственного унитарного предприятия «МедАль»;

Вершиловская Оксана Владимировна – директор ЧТПУП «Вершиловские»;

Резкин Пётр Егорович - директор Института повышения квалификации и переподготовки УО «Полоцкий государственный университет»;

Андриевский Александр Петрович – генеральный директор Республиканского инновационного унитарного предприятия «Научно-технологический парк Полоцкого государственного университета» (государственное предприятие «НТППГУ»;

Полякова Наталья Григорьевна - директор коммунального унитарного предприятия по оказанию услуг «Гостиничный комплекс «Новополоцк»;

Писарук Александр Иванович – директор Новополоцкого КУП «Архитектурно-производственное бюро».

Приглашены:

1. Денисик Наталья Степановна – начальник управления экономики Новополоцкого городского исполнительного комитета.

2. Купрешкина Ольга Олеговна – заместитель начальника управления экономики Новополоцкого городского исполнительного комитета.

3. Смаргунов Виталий Витальевич – директор ОАО «Измеритель».

4. Сачивко Сергей Васильевич – заместитель директора по развитию ОАО «Измеритель».

Повестка дня:

1. О создании и развитии научно-индустриального парка с учетом возможностей использования объектов инфраструктуры ОАО «Измеритель».

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ:

1. Сачивко Сергея Васильевича – заместителя директора по развитию ОАО «Измеритель», который сообщил о проекте Концепции создания и развития научно-индустриального парка (далее – Индустриальный парк) с учетом возможностей использования объектов инфраструктуры ОАО «Измеритель» (далее - Концепция).

Стратегической целью образования Индустриального парка является создание условий для устойчивого комплексного развития города Новополоцка на площадях завода ОАО «Измеритель». К целям Индустриального парка следует отнести:

- создание на его территории дополнительных современных рабочих мест с высоким уровнем заработной платы;
- оптимизация и вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых/ неэффективно используемых производственных площадей;
- переформатирование существующей промышленной территории и интеграция её в городскую среду.

Для достижения указанных целей предлагается:

- увеличить объём выпускаемой продукции на территории Индустриального парка;
- создать на территории Индустриального парка современную привлекательную инфраструктуру;
- создать центр высокотехнологичного приборостроения;
- создать центр современной металлообработки;
- создать научно-исследовательский, опытно-конструкторский и деловой центр разработки высокотехнологичной и инновационной продукции;
- создать центр развития электротранспорта;
- создать центр практического и производственного обучения и переобучения для учащихся школ, колледжей, университетов;
- создать сервисный центр предоставления услуг;
- создать многофункциональный социально-бытовой центр;
- перевести часть территорий в разряд общественных;

- открыть периметр территории;
- создать новую открытую городскую улицу с автомобильным и пешеходным движением;
- благоустроить территорию.

Выбор площадки для создания Индустриального парка на базе завода ОАО «Измеритель» продиктован следующими обстоятельствами:

- перспективная специализация главного якорного резидента – ОАО «Измеритель» в области приборостроения и смежных областей, а также импортозамещения;
- высокие компетенции завода «Измеритель» в области научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, наличие высококвалифицированного персонала;
- устойчивое экономическое положение ОАО «Измеритель» с тенденцией роста выпуска продукции и увеличения портфеля заказов;
- наличие электротехнической и испытательной аккредитованных лабораторий, оснащенных уникальным оборудованием;
- наличие большого парка действующего оборудования;
- наличие земельного участка и значительного количество свободных площадей;
- выгодное местоположение – центр города, окруженный новыми жилыми кварталами с хорошей пешеходной и транспортной доступностью;
- полное действующее обеспечение инженерными коммуникациями;
- избыточные мощности по подключению энергоресурсов;
- наличие в городе трудовых ресурсов;
- наличие избыточных площадей для расселения в собственных общежитиях;
- наличие в городе УО «Полоцкий государственный университет»;
- наличие производственно-административного имущественного комплекса;
- близость к крупным промышленным узлам г.Новополоцка и г. Полоцка;
- наличие действующих кооперационных предприятий непосредственно на площадке завода;
- специальный правовой режим – территория Свободной

экономической зоны «Витебск».

Для создания Индустриального парка предлагается создать отдельное юридическое лицо – Управляющую компанию с передачей в уставный фонд площадей в виде неденежного вклада. Планируется, что источником средств для существования на первоначальном этапе будет непосредственно ОАО «Измеритель» и арендаторы, уже располагающиеся на площадях завода.

Предполагаемые учредители Управляющей компании:

- Новополоцкий городской исполнительный комитет (ДКУП «УКС Новополоцка»);
- ГУ «Администрация свободной экономической зоны «Витебск»;
- УО «Полоцкий государственный университет» (РИУП «Научно-технологический парк ПГУ»);
- ОАО «Измеритель».

Предполагаемый состав субъектов Индустриального парка:

1. Резиденты:

- Завод «Измеритель»;
- существующие компании-владельцы недвижимости, находящейся на территории Индустриального парка;
- существующие компании-арендаторы;
- филиалы, представительства, дочерние компании, производства существующих производителей;
- вновь созданные компании;
- компании, осуществляющие сервисные услуги для резидентов.

2. Управляющая компания в составе:

- администрация;
- технико-эксплуатационная служба;
- бизнес-центр;
- центр коллективного пользования оборудованием.

3. Филиал администрации Свободной экономической зоны «Витебск».

4. УО «Полоцкий государственный университет».

5. Технопарк Полоцкого государственного университета.

6. КУП «Новополоцкий центр предпринимательства и недвижимости».

7. Новополоцкий нефтехимический кластер.

8. Фонд поддержки науки, образования и предпринимательства «Новый Полоцк».

## 9. Филиал Парка высоких технологий.

Основные этапы создания Индустриального парка:

1. Создание центра высокотехнологичного приборостроения многофункционального социально-бытового центра.
2. Создание центра современной металлообработки.
3. Создание научно-исследовательского, опытно-конструкторского и делового центра разработки высокотехнологичной и инновационной продукции, центра практического и производственного обучения и переобучения, сервисного центра.
4. Создание центра развития электротранспорта

Предполагаемые источники финансирования:

- средства государственного инвестиционного фонда;
- средства государственного инновационного фонда;
- межгосударственная программа инновационного сотрудничества государств-участников СНГ;
- российско-белорусский фонд венчурных инвестиций;
- средства международных специализированных финансовых организаций;
- средства республиканских и региональных целевых программ;
- программы государственного и частного партнерства.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению доклад Сачивко Сергея Васильевича и проект концепции создания и развития научно-индустриального парка с учетом возможностей использования объектов инфраструктуры ОАО «Измеритель» для дальнейшего утверждения на уровне Витебского областного исполнительного комитета.

Председатель Совета

С.О. Семёнычев

Секретарь Совета

В.В. Гаврильчик