




СПОСОБЫ ПРИБРЕТЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ:

1. Продажа на аукционе.
2. Продажа без проведения аукциона по рыночной стоимости.
3. Безвозмездная передача в собственность для реализации инвестиционного проекта.
4. Передача в безвозмездное пользование под оформление договором обязательства по созданию рабочих мест.

 Адрес:
г. Витебск, ул. Правды, 38

 Телефон:
+375(212) 65-34-71

 E-mail:
aukcion@vitoblim.by

 Режим работы:
Пн-Пт: 8⁰⁰–17⁰⁰ (обед 13⁰⁰–14⁰⁰)

ИНВЕСТИРУЙ
в будущее – стань
собственником
сегодня!

ВИТЕБСКОБЛИМУЩЕСТВО
НЕДВИЖИМОСТЬ ДОСТУПНА КАЖДОМУ



АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ СУБЪЕКТОВ ХОЗЯЙСТВОВАНИЯ ПРИ ОТЧУЖДЕНИИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ НА АУКЦИОНЕ



www.vitoblim.by

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ СУБЪЕКТОВ ХОЗЯЙСТВОВАНИЯ ПРИ ОТЧУЖДЕНИИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ НА АУКЦИОНЕ

Проведение на местах инвентаризации (мониторинга) с целью выявления неиспользуемого (неэффективно используемого) государственного имущества
(горрайисполком, местный Совет депутатов, балансодержатель)

Включение объектов в перечень (график) неиспользуемого (неэффективно используемого) государственного имущества и размещение на Единой площадке информирования **(горрайисполком, балансодержатель)**

При отсутствии технической документации:
изготовление балансодержателями технических паспортов, ведомости технических характеристик, паспорта неиспользуемого объекта

Проведение внутренней оценки. Получение заключения достоверности оценки
(балансодержатель, горрайисполком)

Согласование с Витебским облисполкомом
(в отдельных случаях при необходимости)

Принятие решения местным исполкомом об отчуждении имущества через аукцион (с указанием точного наименования и адреса объекта, его оценочной стоимости, утвержденной начальной ценой продажи этого объекта. Также могут быть указаны условия продажи (если такие имеются) и последующие снижения начальной цены

Представление в комитет «Витебскоблимуществво» решения об отчуждении с документами, необходимыми для организации аукционных торгов
(балансодержатель, горрайисполком)

Если земельный участок под объект не сформирован, комитет «Витебскоблимуществво» направляет ходатайство о формировании земельного участка в РУП «Витебскгипрозем»

Если земельный участок под объект сформирован, комитет «Витебскоблимуществво» направляет ходатайство о принятии решения об изъятии и предоставлении земельного участка в управление землеустройства соответствующего горрайисполкома

Представление в комитет «Витебскоблимуществво» решения об изъятии и предоставлении земельного участка (в т.ч. с указанием цели последующего использования: производство, предоставление услуг, жилье и др.) **(горрайисполком, РУП «Витебскгипрозем»)**

ОРГАНИЗАЦИЯ АУКЦИОНА КОМИТЕТОМ «ВИТЕБСКОБЛИМУЩЕСТВО»

В случае нерезультативных/несостоявшихся торгов – принятие решения собственником имущества о понижении начальной цены продажи (при отсутствии данного условия в решении об отчуждении) **(горрайисполком)**