

СПОСОБЫ ПРИБРЕТЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ:

1. Продажа на аукционе.
2. Продажа без проведения аукциона по рыночной стоимости.
3. Безвозмездная передача в собственность для реализации инвестиционного проекта.
4. Передача в безвозмездное пользование под оформленные договором обязательства по созданию рабочих мест.

Необходимую информацию можно получить на сайте комитета «Витебскоблимущество»



www.vitoblim.by

и по адресу:



г. Витебск, ул. Правды, 38

по продаже +375(212) 65-34-71



по передаче +375(212) 65-36-09

ИНВЕСТИРУЙ
в будущее – стань
собственником
сегодня!

ВИТЕБСКОБЛИМУЩЕСТВО
НЕДВИЖИМОСТЬ ДОСТУПНА КАЖДОМУ



СПОСОБЫ ОТЧУЖДЕНИЯ ИМУЩЕСТВА ИНВЕСТОРУ



www.vitoblim.by

СПОСОБЫ ОТЧУЖДЕНИЯ ИМУЩЕСТВА ИНВЕСТОРУ

ПРОДАЖА

НА АУКЦИОНЕ

Указ Президента Республики Беларусь от 19.09.2022 № 330, решение Витебского областного Совета депутатов от 27.02.2023 № 375

Уровень принятия решения о продаже

Республиканская собственность

Государственные органы и организации (если стоимость единицы недвижимого имущества превышает 10 тыс. базовых величин, его отчуждение осуществляется по согласованию с областными исполнительными комитетами, в частную собственность – по согласованию с Госкомимуществом)

Коммунальная собственность

независимо от стоимости – Витебский облисполком (собственность Витебской области), либо горрайисполком (собственность административно-территориальной единицы)

Начальная цена определяется по его оценочной стоимости

Начальная цена продажи зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений может быть понижена, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь

до 50 % после первых нерезультативных, либо несостоявшихся торгов, а также отказа*

до 80 % после торгов, проведенных с понижением цены на 50 %, а также отказа*

одна базовая величина (если торги с понижением начальной цены продажи на 80 % признаны нерезультативными либо несостоявшимися, а также в случае отказа)**

БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Арендаторам (судополучателям), арендующим имущество не менее 3 лет по рыночной стоимости, с рассрочкой платежа на 5 лет. Арендаторам, арендующим имущество по договору аренды с правом выкупа, с возможной рассрочкой платежа на 3 года.

Лицам, арендующим имущество в сельской местности для целей торговли, общепита и бытовых услуг.

Указ Президента Республики Беларусь от 19.09.2022 № 330,

Указ Президента Республики Беларусь от 22.09.2017 № 345

решение Витебского областного Совета депутатов от 27.02.2023 № 375

БЕЗВОЗМЕЗДНАЯ ПЕРЕДАЧА В СОБСТВЕННОСТЬ

ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Указ Президента Республики Беларусь от 19.09.2022 № 330, решение Витебского областного Совета депутатов от 27.02.2023 № 375

при наличии инвестиционного проекта передается в собственность, с установлением условий и возвратом в государственную собственность в случае их неисполнения

ПЕРЕДАЧА В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

ПОД СОЗДАНИЕ РАБОЧИХ МЕСТ

Указ Президента Республики Беларусь от 29.03.2012 № 150

имущество предоставляется в безвозмездное пользование на определенный срок под обязательство по созданию рабочих мест. После окончания срока, указанного в договоре, имущество возвращается балансодержателю*** (с 20 ноября 2023 г. вступает в силу Указ Президента Республики Беларусь от 16.05.2023 № 138).

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 25.06.2012 № 590, решение Витебского областного Совета депутатов от 27.02.2023 № 375

по истечении 3-х лет имущество может быть выкуплено в собственность по рыночной стоимости****.

* – отказ единственного участника от приобретения предмета торгов по начальной цене, увеличенной на 5 %

** – если объект расположен не в городе Витебске, то возможно его продажа сразу за базовую величину

*** – договор может быть продлен на тот же срок, при условии сохранения создания рабочих мест

**** – может предоставляться рассрочка оплаты до 5 лет с ежемесячной индексацией платежей