

ПАСПОРТ инвестиционной площадки № 1

1. Общая информация		
Наименование	Участок № 1 сектор № 15 СЭЗ «Витебск»	
Общая площадь, га	36,4359	
Местоположение	Область	Витебская
	Город	Новополоцк
	Адрес	микрорайон Боровуха
Возможные направления использования свободных земельных участков	для строительства объектов производственного назначения, объектов по оказанию услуг населению, объектов коммунального, складского назначения	
Способы предоставления:		
свободных земельных участков	аренда	
Стоимость свободных земельных участков (кадастровая) (за м ²)	общественно-деловая зона: 36,05 руб. производственная зона: 8,38 руб.	
Обременения и ограничения:		
свободных земельных участков	санитарная зона – 50 м	
2. Транспортное сообщение		
	Расстояние от объекта	Наименование
Дороги республиканского значения	1,5 км	P20
Аэропорт	140 км	Витебск (Восточный)
Железная дорога	1,8 км	станция Боровуха
Наличие подъездных путей	имеется	
3. Инфраструктура		
	Расстояние от объекта	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	0,1-0,65 км	ТП-401 - 80кВА, ТП-402 - 100кВА, ТП-403 - 150кВА, ТП-412 - 50кВА, ТП-416 - 200кВА, ПС Боровуха-110
Теплоснабжение	0,3-0,8 км	котельная, 28,9 Гкал/час, в 2014 году проведена модернизация (установлено дополнительно 2 котла на щепе)
Водоснабжение	0,5 км	центральное питьевое / Ø150 чуг.
Водоотведение	0,7 км	центральное / Ø500 чуг.
Газоснабжение	4 км	1,2 МПа, диаметр 219 мм, =5000м ³ /ч
Телекоммуникации (линии связи, оптоволокно)	0,5-0,9 км	
4. Контактная информация		
Контактное лицо (должность)	Денисик Наталья Степановна, начальник управления экономики Новополоцкого горисполкома	
Телефон	+375 (214) 50 31 25	
Факс	+375 (214) 50 31 18, +375 (214) 50 31 17	
Электронный адрес	novgikecon@vitebsk.by	

Схема инвестиционной площадки № 1



ПАСПОРТ инвестиционной площадки № 2

1. Общая информация		
Наименование	Участок № 2 сектор № 15 СЭЗ «Витебск»	
Общая площадь, га	28,7809	
Местоположение	Область	Витебская
	Город	Новополоцк
	Адрес	ул. Молодежная, 166
Назначение не эксплуатируемых и частично эксплуатируемых объектов недвижимости	здание, специализированное складов, торговых баз, материально-технического снабжения, хранилищ; помещение многофункциональное; производственное помещение; здание, специализированное для производства машин оборудования (машиностроения)	
Способы предоставления:		
не эксплуатируемых и частично эксплуатируемых объектов недвижимости	аренда, продажа, создание СП	
Обременения и ограничения:	санитарная зона – 50 м; 3 пояс зоны санитарной охраны водного объекта (артезианская скважина), используемого для технических нужд	
3. Инфраструктура		
	Расстояние от объекта	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	на участке	3 км x 2 кабельные линии, мощность 19460 кВа
Теплоснабжение	0,2 км	участок тепловой сети от ТК 50Н до ТК 64Г: Ø 630
Водоснабжение	на участке	центральное питьевое / Ø225 ПЭ, артскважина (для технологических нужд, (капитальный ремонт – 2003)
Водоотведение	на участке	центральное (хозяйственное ведение ОАО «Измеритель»), Сброс в централизованную систему городской канализации
Газоснабжение	0,1 км	0,6 МПа, диаметр 108 мм, =1000м3/ч
Телекоммуникации (линии связи, оптоволокно)	техническая возможность подключения к линиям связи, оптоволокну имеется	
4. Контактная информация		
Контактное лицо (должность)	Денисик Наталья Степановна, начальник управления экономики Новополоцкого горисполкома	
Телефон	+375 (214) 50 31 25	
Факс	+375 (214) 50 31 18, +375 (214) 50 31 17	
Электронный адрес	novgikecon@vitebsk.by	

Схема инвестиционной площадки № 2



Не эксплуатируемые объекты недвижимости

<p>Производственный корпус № 1</p>  	<p>Производственное помещение</p> 
<p>Производственное помещение</p> 	<p>Производственный корпус № 4</p> 